



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3252

Плевен, 25.05. 2015 г.

ДО

„МАГ 2010” ООД

УЛ. „ХАН АСПАРУХ” № 5

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

на вх. № 3252/15.05.2015 г.

Относно: Инвестиционно предложение “Промяна начина на трайно ползване на земя” за имоти от землището на с. Врабево, ремонт на складови помещения и закупувани на селскостопанска техника и инвентар за овощарско производство”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3252/15.05.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Промяна начина на трайно ползване на земя” за имоти от землището на с. Врабево, ремонт на складови помещения и закупувани на селскостопанска техника и инвентар за овощарско производство.”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Промяна начина на трайно ползване на земя, за следните имоти от землището на с. Врабево, общ. Троян:

1. ПИ № 12108.218.2, с площ от 21503 кв. м., местността „Барковец” от „Ливада” в Овощна градина”.
2. ПИ № 12108.221.17, с площ от 1100 кв. м., местността „Держика” от „Нива” в Овощна градина”.
3. ПИ № 12108.221.19, с площ от 1200 кв. м., местността „Держика” от „Нива” в Овощна градина”.
4. ПИ № 12108.221.27, с площ от 2802 кв. м., местността „Держика” от „Нива” в Овощна градина”.
5. ПИ № 12108.221.34, с площ от 902 кв. м., местността „Держика” от „Нива” в Овощна градина”.
6. ПИ № 12108.222.176, с площ от 1507 кв. м., местността „Под Севлиевски път” от „Нива” в Овощна градина”.



7. ПИ № 12108.222.199, с площ от 2007 кв. м., местността „Под Севлиевски път” от „Нива” в Овощна градина”.
8. ПИ № 12108.222.268, с площ от 1498 кв. м., местността „Под Севлиевски път” от „Нива” в Овощна градина”.
9. ПИ № 12108.223.221, с площ от 2044 кв. м., местността „Каракушево” от „Нива” в Овощна градина”.
10. ПИ № 12108.222.36, с площ от 4487 кв. м., местността „Под Севлиевски път” от „Нива” в Овощна градина”.
11. ПИ № 12108.223.257, с площ от 1533 кв. м., местността „Каракушево” от „Нива” в Овощна градина”.
12. ПИ № 12108.223.266, с площ от 1022 кв. м., местността „Каракушево” от „Нива” в Овощна градина”.
13. ПИ № 12108.231.39, с площ от 3998 кв. м., местността „Барковец” от „Ливада” в Овощна градина”.
14. ПИ № 12108.233.105, с площ от 5300 кв. м., местността „Держика” от „Нива” в Овощна градина”.
15. ПИ № 12108.233.33, с площ от 11 000 кв. м., местността „Держика” от „Нива” в Овощна градина”.
16. ПИ № 12108.233.53, с площ от 2203 кв. м., местността „Держика” от „Нива” в Овощна градина”.
17. ПИ № 12108.234.195, с площ от 4331 кв. м., местността „Каля черква” от „Нива” в Овощна градина”.
18. ПИ № 12108.234.257, с площ от 1869 кв. м., местността „Каля черква” от „Нива” в Овощна градина”.
19. ПИ № 12108.234.59, с площ от 2636 кв. м., местността „Каля черква” от „Нива” в Овощна градина”.
20. ПИ № 12108.235.74, с площ от 6716 кв. м., местността „Ливадето” от „Нива” в Овощна градина”.
21. ПИ № 12108.236.110, с площ от 1017 кв. м., местността „Сръпци” от „Нива” в Овощна градина”.
22. ПИ № 12108.235.76, с площ от 5546 кв. м., местността „Ливадето” от „Нива” в Овощна градина”.
23. ПИ № 12108.237.116, с площ от 2280 кв. м., местността „Урун конак” от „Нива” в Овощна градина”.
24. ПИ № 12108.237.161, с площ от 6502 кв. м., местността „Урун конак” от „Ливада” в Овощна градина”.
25. ПИ № 12108.239.2, с площ от 19787 кв. м., местността „Сорутите” от „Нива” в Овощна градина”.
26. ПИ № 12108.128.41, с площ от 1886 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
27. ПИ № 12108.185.57, с площ от 1499 кв. м., местността „Зли дол” от „Нива” в Овощна градина”.
28. ПИ № 12108.189.79, с площ от 1103 кв. м., местността „Папратлъка” от „Нива” в Овощна градина”.



29. ПИ № 12108.190.17, с площ от 1002 кв. м., местността „Дядовото Георгиево” от „Нива” в Овощна градина”.
30. ПИ № 12108.191.174, с площ от 2151 кв. м., местността „Попова сая” от „Нива” в Овощна градина”.
31. ПИ № 12108.191.235, с площ от 7092 кв. м., местността „Попова сая” от „Нива” в Овощна градина”.
32. ПИ № 12108.191.30, с площ от 1199 кв. м., местността „Попова сая” от „Нива” в Овощна градина”.
33. ПИ № 12108.193.62, с площ от 4715 кв. м., местността „Големя клин” от „Нива” в Овощна градина”.
34. ПИ № 12108.193.65, с площ от 1052 кв. м., местността „Големя клин” от „Нива” в Овощна градина”.
35. ПИ № 12108.197.10, с площ от 1357 кв. м., местността „Копито” от „Нива” в Овощна градина”.
36. ПИ № 12108.197.11, с площ от 1082 кв. м., местността „Копито” от „Нива” в Овощна градина”.
37. ПИ № 12108.204.9, с площ от 19465 кв. м., местността „Пряслапа” от „Ливада” в Овощна градина”.
38. ПИ № 12108.207.57, с площ от 1208 кв. м., местността „Барковец” от „Ливада” в Овощна градина”.
39. ПИ № 12108.2102.9, с площ от 3003 кв. м., местността „Пряслапа” от „Ливада” в Овощна градина”.
40. ПИ № 12108.209.7, с площ от 3992 кв. м., местността „Барковец” от „Ливада” в Овощна градина”.
41. ПИ № 12108.297.72, с площ от 4674 кв. м., местността „Каля черква” от „Нива” в Овощна градина”.
42. ПИ № 12108.277.44, с площ от 1954 кв. м., местността „Лазарица” от „Ливада” в Овощна градина”.
43. ПИ № 12108.273.23, с площ от 2297 кв. м., местността „Узун Бозалък” от „Нива” в Овощна градина”.
44. ПИ № 12108.270.97, с площ от 2701 кв. м., местността „Бахчелька” от „Нива” в Овощна градина”.
45. ПИ № 12108.270.175, с площ от 6000 кв. м., местността „Бахчелька” от „Нива” в Овощна градина”.
46. ПИ № 12108.270.116, с площ от 1204 кв. м., местността „Бахчелька” от „Нива” в Овощна градина”.
47. ПИ № 12108.269.12, с площ от 1401 кв. м., местността „Оградето” от „Нива” в Овощна градина”.
48. ПИ № 12108.266.65, с площ от 1367 кв. м., местността „Габрика” от „Нива” в Овощна градина”.
49. ПИ № 12108.266.204, с площ от 1765 кв. м., местността „Габрика” от „Нива” в Овощна градина”.
50. ПИ № 12108.264.3, с площ от 2012 кв. м., местността „Иван Калчев” от „Нива” в Овощна градина”.



51. ПИ № 12108.261.50, с площ от 2202 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
52. ПИ № 12108.259.43, с площ от 10001 кв. м., местността „Сорутите” от „Друг вид трайно насаждение” в Овощна градина”.
53. ПИ № 12108.253.16, с площ от 5320 кв. м., местността „Урун Конак” от „Нива” в Овощна градина”.
54. ПИ № 12108.252.8, с площ от 1496 кв. м., местността „Урун Конак” от „Нива” в Овощна градина”.
55. ПИ № 12108.252.3, с площ от 5752 кв. м., местността „Урун Конак” от „Нива” в Овощна градина”.
56. ПИ № 12108.249.192, с площ от 2739 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
57. ПИ № 12108.249.129, с площ от 2413 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
58. ПИ № 12108.248.75, с площ от 2909 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
59. ПИ № 12108.248.196, с площ от 1662 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
60. ПИ № 12108.246.71.129, с площ от 1503 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
61. ПИ № 12108.246.60, с площ от 5392 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
62. ПИ № 12108.246.19, с площ от 3117 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
63. ПИ № 12108.244.47, с площ от 6995 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
64. ПИ № 12108.244.113, с площ от 999 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
65. ПИ № 12108.240.9, с площ от 1301 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
66. ПИ № 12108.240.4, с площ от 2500 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
67. ПИ № 12108.249.35, с площ от 1491 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
68. ПИ № 12108.249.51, с площ от 2988 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
69. ПИ № 12108.249.59, с площ от 1236 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
70. ПИ № 12108.263.99, с площ от 1626 кв. м., местността „Остра молила” от „Нива” в Овощна градина”.
71. ПИ № 12108.264.20, с площ от 2999 кв. м., местността „Иван Калчев” от „Нива” в Овощна градина”.
72. ПИ № 12108.264.30, с площ от 2100 кв. м., местността „Иван Калчев” от „Нива” в Овощна градина”.



73. ПИ № 12108.266.184, с площ от 1078 кв. м., местността „Габрика“ от „Нива“ в Овощна градина”.
74. ПИ № 12108.266.193, с площ от 1656 кв. м., местността „Габрика“ от „Нива“ в Овощна градина”.
75. ПИ № 12108.267.25, с площ от 4001 кв. м., местността „Орадето“ от „Нива“ в Овощна градина”.
76. ПИ № 12108.270.98, с площ от 2402 кв. м., местността „Бахчелъка“ от „Нива“ в Овощна градина”.
77. ПИ № 12108.273.19, с площ от 2987 кв. м., местността „Узун Бозалък“ от „Нива“ в Овощна градина”.
78. ПИ № 12108.277.36, с площ от 1700 кв. м., местността „Лазарица“ от „Ливада“ в Овощна градина”.
79. ПИ № 12108.282.22, с площ от 2022 кв. м., местността „Дъбравата“ от „Нива“ в Овощна градина”.
80. ПИ № 12108.282.27, с площ от 1682 кв. м., местността „Дъбравата“ от „Нива“ в Овощна градина”.
81. ПИ № 12108.293.15, с площ от 8001 кв. м., местността „Лазарица“ от „Ливада“ в Овощна градина”.
82. ПИ № 12108.297.86, с площ от 2550 кв. м., местността „Каля черква“ от „Нива“ в Овощна градина”.
83. ПИ № 12108.298.101, с площ от 2317 кв. м., местността „Дъбравата“ от „Нива“ в Овощна градина”.
84. ПИ № 12108.298.17, с площ от 3072 кв. м., местността „Дъбравата“ от „Нива“ в Овощна градина”.
85. ПИ № 12108.235.39, с площ от 3652 кв. м., местността „Ливадето“ от „Нива“ в Овощна градина”.
86. ПИ № 12108.236.42, с площ от 1436 кв. м., местността „Сръпци“ от „Нива“ в Овощна градина”.
87. ПИ № 12108.236.60, с площ от 3650 кв. м., местността „Сръпци“ от „Нива“ в Овощна градина”.
88. ПИ № 12108.237.104, с площ от 2887 кв. м., местността „Урун Конак“ от „Нива“ в Овощна градина”.
89. ПИ № 12108.237.114, с площ от 1525 кв. м., местността „Урун Конак“ от „Нива“ в Овощна градина”.
90. ПИ № 12108.237.115, с площ от 1072 кв. м., местността „Урун Конак“ от „Нива“ в Овощна градина”.
91. ПИ № 12108.237.128, с площ от 4262 кв. м., местността „Урун Конак“ от „Нива“ в Овощна градина”.
92. ПИ № 12108.237.62, с площ от 3570 кв. м., местността „Урун Конак“ от „Нива“ в Овощна градина”.
93. ПИ № 12108.237.84, с площ от 4127 кв. м., местността „Урун Конак“ от „Нива“ в Овощна градина”.
94. ПИ № 12108.238.12 с площ от 4997 кв. м., местността „Урун Конак“ от „Нива“ в Овощна градина”.



95. ПИ № 12108.239.13 с площ от 1006 кв. м., местността „Сорутите” от „Нива” в Овощна градина”.
96. ПИ № 12108.244.110 с площ от 2202 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
97. ПИ № 12108.244.48 с площ от 1497 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
98. ПИ № 12108.244.49 с площ от 1701 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
99. ПИ № 12108.244.84 с площ от 1998 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
100. ПИ № 12108.244.86 с площ от 2902 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
101. ПИ № 12108.246.102 с площ от 2202 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
102. ПИ № 12108.246.128 с площ от 2995 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
103. ПИ № 12108.246.39 с площ от 4506 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
104. ПИ № 12108.246.51 с площ от 3099 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
105. ПИ № 12108.247.106 с площ от 7640 кв. м., местността „Харманито” от „Нива” в Овощна градина”.
106. ПИ № 12108.248.14 с площ от 3301 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
107. ПИ № 12108.248.161 с площ от 2990 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
108. ПИ № 12108.248.202 с площ от 1250 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
109. ПИ № 12108.248.28 с площ от 1831 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
110. ПИ № 12108.248.103 с площ от 1739 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
111. ПИ № 12108.248.128 с площ от 10711 кв. м., местността „Шурлат” от „Нива” в Овощна градина”.
112. ПИ № 12108.116.4 с площ от 1379 кв. м., местността „Кара поле” от „Нива” в Овощна градина”.
113. ПИ № 12108.191.131 с площ от 2102 кв. м., местността „Попова сая” от „Нива” в Овощна градина”.
114. ПИ № 12108.191.131 с площ от 3703 кв. м., местността „Попова сая” от „Нива” в Овощна градина”.
115. ПИ № 12108.191.234 с площ от 1604 кв. м., местността „Попова сая” от „Нива” в Овощна градина”.
116. ПИ № 12108.191.258 с площ от 3006 кв. м., местността „Попова сая” от „Нива” в Овощна градина”.



117. ПИ № 12108.191.260 с площ от 3502 кв. м., местността „Попова сая” от „Нива” в Овощна градина”.
118. ПИ № 12108.193.11 с площ от 2482 кв. м., местността „Големя клин” от „Нива” в Овощна градина”.
119. ПИ № 12108.215.14 с площ от 1406 кв. м., местността „Барковец” от „Ливада” в Овощна градина”.
120. ПИ № 12108.222.104 с площ от 2897 кв. м., местността „Под Севлиевски път” от „Нива” в Овощна градина”.
121. ПИ № 12108.222.182 с площ от 2000 кв. м., местността „Под Севлиевски път” от „Нива” в Овощна градина”.
122. ПИ № 12108.222.269 с площ от 1499 кв. м., местността „Под Севлиевски път” от „Нива” в Овощна градина”.
123. ПИ № 12108.223.253 с площ от 1241 кв. м., местността „Каракушево” от „Нива” в Овощна градина”.
124. ПИ № 12108.233.14 с площ от 1201 кв. м., местността „Держика” от „Нива” в Овощна градина”.
125. ПИ № 12108.223.256 с площ от 4014 кв. м., местността „Каракушево” от „Нива” в Овощна градина”.
126. ПИ № 12108.223.294 с площ от 2919 кв. м., местността „Каракушево” от „Нива” в Овощна градина”.
127. ПИ № 12108.233.16 с площ от 1615 кв. м., местността „Держика” от „Нива” в Овощна градина”.
128. ПИ № 12108.233.18 с площ от 2091 кв. м., местността „Держика” от „Нива” в Овощна градина”.
129. ПИ № 12108.234.192 с площ от 1782 кв. м., местността „Каля черква” от „Нива” в Овощна градина”.
130. ПИ № 12108.234.193 с площ от 1173 кв. м., местността „Каля черква” от „Нива” в Овощна градина”.
131. ПИ № 12108.234.194 с площ от 1543 кв. м., местността „Каля черква” от „Нива” в Овощна градина”.
132. ПИ № 12108.234.140 с площ от 1020 кв. м., местността „Каля черква” от „Нива” в Овощна градина”.
133. ПИ № 12108.234.318 с площ от 1699 кв. м., местността „Каля черква” от „Нива” в Овощна градина”.
134. ПИ № 12108.235.128 с площ от 1678 кв. м., местността „Ливадето” от „Нива” в Овощна градина”.
135. ПИ № 12108.235.158 с площ от 1056 кв. м., местността „Ливадето” от „Нива” в Овощна градина”.
136. ПИ № 12108.235.177 с площ от 1828 кв. м., местността „Ливадето” от „Нива” в Овощна градина”.
137. ПИ № 12108.235.198 с площ от 1461 кв. м., местността „Ливадето” от „Нива” в Овощна градина”.
138. ПИ № 12108.235.262 с площ от 2485 кв. м., местността „Ливадето” от „Нива” в Овощна градина”.



139. ПИ № 12108.235.267 с площ от 1022 кв. м., местността „Ливадето” от „Нива” в Овощна градина”.

Инвестиционното предложение не предвижда извършване на строително – монтажни работи. Не се предвижда използване на вода.

За нуждите на стопанството инвеститорът предвижда да се извърши ремонт на 3 броя складове:

1. Склад за зърно в ПИ № 12108.503.1.7, местността „Горен перезлик”, представляващ сграда от метална конструкция и колони с размери 12.60x60.415 м.
2. Склад за съхранение на селскостопанска продукция- хладилник в ПИ № 12108.503.1.19, местността „Горен перезлик, в които се предвижда монтирането на четири хладилни камери.
3. Склад за съхранение на селскостопанска продукция ПИ № 12108.503.1.20, представляващ сграда от метална конструкция и колони с размери 12.00x60.28 м.

Възложителят предвижда да кандидатства за закупуване на техниката по мярка 4.1 „Инвестиции в земеделски стопанства“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., като ще закупи следните активи:

1. Трактор „New Holland”, модел „Т4.95F” – 2 бр.
2. Сечка „CELLI”, модел „MIZAR S 175” – 2 бр.
3. Фреза „CELLI”, модел „Н/ВА 165 F” – 2 бр.
4. Брана дискова „LGI”, модел „SUPERSTAR 20” – 2 бр.
5. Телескопичен товарач „FARESIN”, модел „FH 6.32” – 1бр.
6. GPS приемник за навигация „TEEJET”, модел „MATRIX 430” – 2 бр.
7. Ремарке „PRONAR”, модел „Т653/2” – 1 бр.

Имотите предмет на ИП е с начин на трайно ползване “Ливада, нива”, съгласно скици издадени на 11.05.2015 г. от СГКК – гр. Ловеч.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) на около 1.6 км са:

ЗЗ “Микре” BG0000616, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и

ЗЗ “Микре” BG0002088, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-752/24.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.97/11.11.2008)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Микре” BG0000616 и ЗЗ “Микре” BG0002088.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна начина на трайно ползване на земя” за имоти от землището на с. Врабево, ремонт на складови помещения и закупувани на селскостопанска техника и инвентар за овощарско производство” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

